

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33 /TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 31 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2023/DS-ST ngày 10 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 163BAG/2023/CT.ĐA ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu;

Do ông Phạm Chí Tâm và bà Nguyễn Thị Bé Loan vắng mặt tại địa phương, đại diện Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt, yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 154, Tôn Đức Thắng, khóm Long Thị D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, diện tích 127,7m<sup>2</sup>, loại đất ODT, thửa đất số 102, tờ bản đồ số 43, giấy chứng nhận QSDĐ số H04768Ea ngày 10/11/2006 do UBND huyện Tân Châu (Nay là thị xã Tân Châu) cấp cho ông Phạm Chí Tâm và bà Nguyễn Thị Bé Loan đứng tên.

Đất tọa lạc tại: khóm Long Thạnh B, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

Tổng giá trị thị trường tài sản thẩm định giá là: 1.691.514.200 đồng (Một tỷ sáu trăm chín mươi một triệu năm trăm mười bốn ngàn hai trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

2. Quy định tại Phụ lục 2- Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án, quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện...).

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 31 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 02 tháng 11 năm 2023

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang, số 154, đường Tôn Đức Thắng, khóm Long Thị D, phường Long Thạnh, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS AG;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trịnh Công Tôn**